OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 09:27:2

176011582

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8037

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN ALEXIS GRANADOS VERA
OFICIO No.: 1737 del 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-6875, 074-68181
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/10/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 09:27:3

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-46027

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8037
MATRICULA: 074-68181
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN ALEXIS GRANADOS VERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93
3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 09:27:3

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46028**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8037
MATRICULA: **074-6875**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN ALEXIS GRANADOS VERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93(
3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68181

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/09/2000 RADICACION: 2000-29306 CON: CERTIFICADO DE 20/09/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-0-048-020
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, PROPIO PARA CONSTRUCCION CON CAZBIDA DE 502 METROS CUADRADOS. CARECE DE SERVICIOS PUBLICOS .LINDEROS ESCRITURA 406 DE 11 DE AGOSTO DE 1976 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 20 # 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/09/1976 Radicación 1976-074-6-1334
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 11/08/1976 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON DOZA JUAN JOSE CC# 1142189
DE: VELANDIA DE RINCON ROSENDA CC# 24084474
A: CHISINO LUIS ANTONIO CC# 4166673 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/12/1997 Radicación 1997-074-6-442
DOC: ESCRITURA 3975 DEL: 12/12/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 7 METROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHISINO LUIS ANTONIO CC# 4166673
A: RODRIGUEZ NESTOR JULIO CC# 1043003

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/08/2001 Radicación 2001-074-6-5016
DOC: ESCRITURA 769 DEL: 09/04/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - RESTO "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHISINO LUIS ANTONIO CC# 4166673
DE: PARRA RAQUEL NIT# 6260002631

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68181

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CHISINO CRUZ EDILBERTO CC# 74187453 X
A: CHISINO PARRA GLORIA ESPERANZA CC# 23554626 X
A: CHISINO CRUZ GLORIA EDITH CC# 23764813 X
A: CHISINO CRUZ BLANCA STELLA CC# 23764492 X
A: CHISINO CRUZ LUIS ANTONIO CC# 74337078 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/08/2001 Radicación 2001-074-6-5017
DOC: ESCRITURA 1765 DEL: 08/08/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 769/2001 EN LO RELACIONADO A DECIR QUE LA PARTIDA SEGUNDA Y CUARTA SON LA PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BORDA VANEGAS FLOR ELISA CC# 40017773
DE: EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8037
DOC: OFICIO 1737 DEL: 24/09/2025 JUZ: 001 CIVIL M PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2025-00464-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS VERA GERMAN ALEXIS CC# 17548317
A: CHISINO CRUZ GLORIA EDITH CC# 23764813

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-58361 3->074-70604

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 22/01/2014
CORREGIDO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: C2014-53 Fecha: 17/02/2014
INCLUIDO NUMERO DE MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46027 FECHA:03/10/2025
NIS: fRszeOcnxiF8seqT33VaQwcJpi/DGJ6E176HCNYsugb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68181

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-46028

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6875

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 30/08/1979 RADICACION: 00599 CON: CERTIFICADO DE 05/03/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR UN COSTADO DESDE UN PUNTO QUE SE HALLA FORMANDO ESQUINA POR PAREDES DE LADRILLO A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA, LINDANDO CON PROPIEDADES DE MIGUEL PARRA; POR EL SEGUNDO COSTADO, DEL ANTERIOR PUNTO POR LA ORILLA DE UNA QUEBRADA A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA A LA ORILLA DE LA MISMA, LINDANDO CON PROPIEDADES DE LAUREANO CELY Y QUEBRADA AL MEDIO; POR EL ULTIMO O TERCER COSTADO POR SER DE FORMA TRIANGULAR DEL ANTERIOR PUNTO POR LA ORILLA DE UNA CALLE PUBLICA A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA, QUE SE HALLA A LA ORILLA DE LA CARRERA 17; Y FORMANDO ESQUINA LINDANDO CON DICHA VIA PUBLICA, TIENE CABIDA DE 70 M.2. APROXIMADAMENTE.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SEVERO SANABRIA Y GENOVEVA ACEVEDO DE SANABRIA ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PRIMITIVO BALAGUERA Y VENILDA VIVAS DE RINCON POR ESCRITURA 67 DEL 27 DE ENERO DE 1.954, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DE 1.954, AL LIBRO 1. FOLIO 161 PARTIDA 587.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 # 21 - 85

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/04/1963 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 230 DEL: 21/03/1963 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 670

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE SANABRIA GENOVEVA

DE: SANABRIA SEVERO

A: GUTIERREZ VIUDA DE LEMUS ANGELICA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/02/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 88 DEL: 07/02/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VIUDA DE LEMUS ANGELICA

A: RINCON DAZA JUAN JOSE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6875

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELANDIA DE RINCON ROSENDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/09/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 11/08/1976 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON DAZA JUAN JOSE
DE: VELANDIA DE RINCON ROSENDA
A: CHISINO LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/02/1980 Radicación 00340
DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 14/12/1979 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 80.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHISINO LUIS ANTONIO
A: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/09/1986 Radicación 02863
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 15/05/1986 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 80.000
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
A: CHISINO LUIS ANTONIO

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/12/1997 Radicación 1997-074-6-9095
DOC: ESCRITURA 3975 DEL: 12/12/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 7.00 MTS2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/08/2001 Radicación 2001-074-6-5016
DOC: ESCRITURA 769 DEL: 09/04/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHISINO LUIS ANTONIO CC# 4166673
DE: PARRA RAQUEL NIT# 6260002631
A: CHISINO CRUZ EDILBERTO CC# 74187453 X 33.335%
A: CHISINO PARRA GLORIA ESPERANZA CC# 23554626 X 33.33%
A: CHISINO CRUZ GLORIA EDITH CC# 23764813 X 33.33%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/08/2001 Radicación 2001-074-6-5017
DOC: ESCRITURA 1765 DEL: 08/08/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 769/2001 EN LO RELACIONADO A DECIR QUE LA PARTIDA SEGUNDA Y CUARTA SON LA PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BORDA VANEGAS FLOR ELISA CC# 40017773
DE: EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6875

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 26/11/2004** **Radicación 2004-074-6-6467**
DOC: OFICIO 1552 DEL: 18/11/2004 JUZGADO 1 CIVIL MUNICPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA PARTE, PROCESO 2004-0481
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO
A: CHISINO GLORIA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 08/11/2007** **Radicación 2007-074-6-8118**
DOC: OFICIO 1193 DEL: 06/10/2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1552/2004
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO
A: CHISINO GLORIA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 03/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8037**
DOC: OFICIO 1737 DEL: 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2025-00464-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS VERA GERMAN ALEXIS CC# 17548317
A: CHISINO CRUZ GLORIA EDITH CC# 23764813

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: CE-442 Fecha: 24/07/2001
LA ANOTACION 6 NO CORRESPONDE A ESTE FOLIO. CORRESPONDE AL 68181-VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46028 FECHA:03/10/2025
NIS: fRszeOcnxiHUvkGWez20NAcJpi/DGJ6EsSviJjGo66D5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6875

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 02:18:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO Generada en la página

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 3 de octubre a las 4:17pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	93663736693

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Grupo **Cibest**



Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr:19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $90.000,00

Fecha:	OCT 03 2025 - 09:22:38
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	93663736693
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85786
Nombre:	WOMPI

Recibo:803291 Ter:4MMD4W8582

RRN:284115803291 Aprob:540299 C Unico:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401 J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

8378
90.000

Duitama, Boyacá, veinticuatro (24) de septiembre de 2025.
Oficio No. **1737.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00464**-00
DEMANDANTE	: GERMAN ALEXIS GRANADOS VERA. – CC. 17.548.317.
DEMANDADO	: GLORIA CHISINO CRUZ. – CC. 23.764.813.

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO**; de los derechos que le puedan corresponder a la demandada señora **GLORIA CHISINO CRUZ,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 23.764.183;** sobre los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **074-68181** y **074-6875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
Secretaria

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

Gmail

BONILLA Y ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S
<bonillayasociadosabogadoss.a.s@gmail.com>

Oficio No. 1737 de 2025.

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 26 de septiembre de 2025, 2:41 p.m.
<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: "BONILLA Y ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S" <bonillayasociadosabogadoss.a.s@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1737 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2025-464Oficio1737EmbargoBienDuitama.pdf
97K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 12:57:45 pm

Con el turno 2025-074-6-8037 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6875 074-68181

Nro Matricula: 074-6875

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 21 - 85

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8037
DOC: OFICIO 1737 DEL: 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2025-00464-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS VERA GERMAN ALEXIS CC# 17548317
A: CHISINO CRUZ GLORIA EDITH CC# 23764813

Nro Matricula: 074-68181

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-0-048-020
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 20 # 15

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8037
DOC: OFICIO 1737 DEL: 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2025-00464-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS VERA GERMAN ALEXIS CC# 17548317
A: CHISINO CRUZ GLORIA EDITH CC# 23764813

****

****

****

****

****

****

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

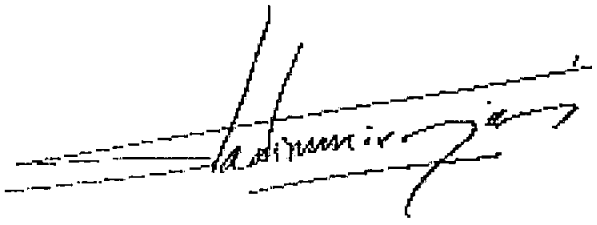
FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 12:57:45 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública